

BẢN TIN PHÁP LUẬT

Trong số này

**Hướng dẫn thực hiện giao dịch thuế điện tử
khi doanh nghiệp chưa được cấp tài khoản
định danh điện tử trước 01/7/2025**

05

**Tăng mức phạt đối với nhiều hành vi vi
phạm hành chính liên quan đến phòng cháy
chữa cháy**

06

**Thay đổi về thẩm quyền: Lưu ý cho người sử
dụng lao động khi thực hiện các thủ tục
trong lĩnh vực lao động, việc làm**

08

**Sửa đổi Nghị định hướng dẫn Luật Đầu tư:
Đơn giản hóa thủ tục, khơi thông nguồn lực
phát triển kinh tế**

10



nh**quang**&associates

NHÓM BIÊN TẬP

LÊ MAI PHƯƠNG

ĐẶNG HUYỀN THU

NHÓM TÁC GIẢ

LÊ HẢI LINH

TRẦN THỊ THÚY MAI

NGUYỄN QUỐC DŨNG

THIẾT KẾ

NGUYỄN HOÀNG AN



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT NHQUANG THÁNG 06/2025

06

- Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự đã tổ chức Buổi tọa đàm trực tuyến ***"Quản trị nhân sự hiệu quả - Kiểm soát rủi ro của doanh nghiệp thông qua nội quy lao động"***. Trong đó, diễn giả - **Luật sư Thành viên Phùng Quang Cường** đã có những phân tích thiết thực về vai trò then chốt của nội quy lao động trong hoạt động sản xuất và kinh doanh của các tổ chức, doanh nghiệp cũng như mối liên hệ mật thiết giữa nội quy lao động và công tác quản trị nhân sự. Thông qua một số vụ án tranh chấp lao động cụ thể, Luật sư Cường đã đưa ra một số khuyến nghị về phương pháp xây dựng, ban hành và áp dụng nội quy lao động phù hợp với quy định pháp luật và thực tế quản trị tại doanh nghiệp.

nhquang&associates

Tọa đàm: Quản trị nhân sự hiệu quả -
Kiểm soát rủi ro của doanh nghiệp
thông qua nội quy lao động



Diễn giả:
Luật sư Phùng Quang Cường



13

- Luật sư Nguyễn Hưng Quang - Trưởng Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự đã tham dự và trình bày tham luận tại Hội thảo ***"Mô hình Cơ quan tình báo tài chính và cơ chế kiểm soát các giao dịch đáng ngờ của Nhật Bản - Kiến nghị cho Việt Nam"*** do Ban Nội chính Trung ương phối hợp với Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức.
- Trong tham luận của mình, Luật sư Nguyễn Hưng Quang đã trình bày một số kinh nghiệm quốc tế về chế định chủ sở hữu hưởng lợi trong doanh nghiệp để nâng cao hiệu quả công tác phòng chống rửa tiền, chống đầu tư "núp bóng", "đầu tư chui", minh bạch hoạt động kinh doanh, bao gồm các tiêu chí xác định chủ sở hữu hưởng lợi và việc thu thập, minh bạch và quản lý thông tin về chủ sở hữu hưởng lợi trong hoạt động quản lý doanh nghiệp.



- Ngày 13 và ngày 16/6/2025, **Luật sư Nguyễn Hưng Quang - Trưởng Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự**, đã tham dự **Cuộc họp của Tổ soạn thảo Sổ tay hướng dẫn Tái cấu trúc nợ ngoài Tòa** và **Cuộc họp của Tổ soạn thảo Bản quy tắc ứng xử trong hoạt động thu hồi nợ** do Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam (VNBA), đại diện là ông Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch, kiêm Tổng Thư ký Hiệp hội chủ trì. Sổ tay và Bản quy tắc ứng xử là những tài liệu quan trọng được VNBA triển khai xây dựng với sự hỗ trợ kỹ thuật của Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) thuộc Nhóm Ngân hàng Thế giới.
- Với vai trò là Chuyên gia độc lập của IFC, Luật sư Quang đã giới thiệu nội dung Dự thảo của 02 tài liệu trên và thảo luận các bước tiếp theo liên quan đến quá trình soạn thảo và ban hành những tài liệu này trong thời gian tới.



- Hội thảo **“Luật Doanh nghiệp sửa đổi và Nghị định hướng dẫn về đăng ký kinh doanh sửa đổi với chế định chủ sở hữu hưởng lợi”** được tổ chức bởi Câu lạc bộ Luật sư Thương mại Quốc tế Việt Nam (VBLC) tổ chức với sự chủ trì của **Luật sư Trần Thị Thanh Huyền, Luật sư Thành viên Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự** và thành viên Ban chủ nhiệm VBLC và các cán bộ từ Cục Phát triển doanh nghiệp tư nhân và Kinh tế tập thể, tài trợ từ một số tổ chức hành nghề luật.
- Tại hội thảo, **Luật sư Nguyễn Hưng Quang - Trưởng Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự** đã trình bày về những vấn đề cần lưu ý đối với luật sư trong hành nghề tư vấn cho doanh nghiệp có liên quan đến chủ sở hữu hưởng lợi theo quy định của Luật Phòng chống rửa tiền và Luật Doanh nghiệp (sửa đổi) 2025.



HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN GIAO DỊCH THUẾ ĐIỆN TỬ KHI DOANH NGHIỆP CHƯA ĐƯỢC CẤP TÀI KHOẢN ĐỊNH DANH ĐIỆN TỬ TRƯỚC 01/7/2025

TRẦN THỊ THÚY MAI

Liên quan đến việc đăng ký tài khoản định danh điện tử của doanh nghiệp, theo quy định tại Nghị định 69/2024/NĐ-CP quy định về định danh và xác thực điện tử, từ ngày 01/7/2025, tổ chức phải có tài khoản định danh điện tử mới có thể thực hiện được thủ tục hành chính với các cơ quan quản lý nhà nước trên môi trường điện tử (Xem thêm Bài viết tại Bản tin pháp luật số 03/2025 về Thông báo số 207/TB-ĐKKD ngày 13/02/2025 của Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội). Tuy nhiên, trên thực tế, nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn trong quá trình đăng ký tài khoản định danh điện tử và chưa thể hoàn thành việc đăng ký trước ngày 01/7/2025. Do đó, ngày 26/6/2025, Cục thuế đã có Thông báo số 2065/CT-NVT nhằm tháo gỡ vướng mắc cho cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp khi chưa được cấp tài khoản định danh điện tử trong quá trình triển khai sử dụng số danh cá nhân thay cho mã số thuế và sử dụng tài khoản định danh điện tử của tổ chức trong giao dịch thuế điện tử. Theo đó:

- Về sử dụng số định danh cá nhân thay cho mã số thuế: Từ ngày 01/7/2025, số định danh cá nhân sẽ sử dụng thay cho mã số thuế của cá nhân là người Việt Nam; đồng thời số định danh cá nhân của người đại diện hộ gia đình, đại diện hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh cũng được sử dụng thay cho mã số thuế của hộ gia đình, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh đó.
- Về sử dụng tài khoản định danh điện tử của các chủ thể khác (trong đó bao gồm doanh nghiệp) trong giao dịch thuế điện tử: Trường hợp đến ngày 01/7/2025, **người nộp thuế đang làm thủ tục cấp tài khoản định danh điện tử nhưng chưa được Bộ Công an cấp, hoặc cá nhân là người nước ngoài, tổ chức có người đại diện theo pháp luật là người nước ngoài chưa được cấp tài khoản định danh điện tử** do phụ thuộc vào tiến độ triển khai của Bộ Công an, người nộp thuế tiếp tục thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước **thông qua tài khoản thuế điện tử cho đến khi được cấp tài khoản định danh điện tử** theo lộ trình triển khai của Bộ Công an.

Trong trường hợp Quý Khách hàng và bạn đọc có nhu cầu tìm hiểu rõ hơn về việc cập nhật thông tin và cấp tài khoản định danh điện tử cho doanh nghiệp cũng như các vấn đề khác, Văn phòng luật sư NHQuang&Cộng sự sẵn sàng giải đáp, hỗ trợ thực hiện các thủ tục liên quan.



TĂNG MỨC PHẠT ĐỐI VỚI NHIỀU HÀNH VI VI PHẠM HÀNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

LÊ HẢI LINH

Nhằm nâng cao ý thức trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy (PCCC), tăng tính răn đe để phòng ngừa, giảm thiểu các hành vi vi phạm về PCCC, ngày 15/5/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 106/2025/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực PCCC và cứu nạn, cứu hộ (**Nghị định 106**) thay thế cho Nghị định 144/2021/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh, trật tự, an toàn xã hội; phòng, chống tệ nạn xã hội; PCCC; cứu nạn, cứu hộ; phòng, chống bạo lực gia đình (**Nghị định 144**). Phạm vi quy định của Nghị định 106 khá rộng, từ các hoạt động tuyên truyền, phổ biến kiến thức, pháp luật và huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC, cứu nạn, cứu hộ, trang bị, lắp đặt, sử dụng, bảo dưỡng phương tiện PCCC, cứu nạn, cứu hộ, đến cập nhật Cơ sở dữ liệu về PCCC, cứu nạn, cứu hộ; lắp đặt, duy trì kết nối của thiết bị truyền tin báo cháy. Dưới đây là một số quy định nổi bật của Nghị định 106/2025/NĐ-CP như sau:

Thứ nhất, đối tượng áp dụng của Nghị định 106 bao gồm cả tổ chức và cá nhân, trong đó, *đối tượng tổ chức được Nghị định 106 quy định rõ ràng,*

chi tiết hơn so với Nghị định 144. Cụ thể, tổ chức bao gồm tổ chức kinh tế thành lập theo Luật Doanh nghiệp (doanh nghiệp tư nhân, công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn,...), tổ chức thành lập theo Luật Đầu tư (nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài (trừ cá nhân) và tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài), tổ chức thành lập theo Luật Thương mại,...

Thứ hai, tăng mức phạt với một số hành vi vi phạm. Phần lớn các mức phạt mới theo Nghị định 106 cao hơn **gấp 2 đến 3 lần** so với Nghị định 144. Ví dụ, hành vi (i) *ban hành nội quy PCCC, cứu nạn, cứu hộ không đủ nội dung theo quy định hoặc không phù hợp với đặc điểm, tính chất hoạt động của cơ sở, phương tiện giao thông, và hành vi (ii) niêm yết nội quy, biển báo, biển cấm, biển chỉ dẫn về PCCC, cứu nạn, cứu hộ không đúng vị trí quy định* có thể bị xử phạt từ 01 triệu đến 03 triệu đồng, trước đây, Nghị định 144 quy định rằng các hành vi trên chỉ bị phạt tiền từ 300 đến 500 nghìn đồng. Hành vi *không ban hành hoặc không niêm yết nội quy, biển báo, biển cấm, biển chỉ dẫn về PCCC, cứu nạn, cứu hộ* có mức

phạt tiền tăng từ 01 triệu - 03 triệu đồng lên 06 triệu - 08 triệu đồng. Đặc biệt, có những hành vi vi phạm có mức phạt tiền cao **gấp 16 đến 20 lần** so với quy định cũ. Ví dụ, đối với hành vi *sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt mà không bảo đảm khoảng cách PCCC theo quy định*, mức phạt tiền theo Nghị định 144 chỉ từ 300 nghìn - 500 nghìn đồng nay nâng lên 05 triệu - 10 triệu đồng (mức phạt tăng 16 lần). Hành vi *sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt ở những khu vực có quy định cấm* có mức phạt tăng 20 lần so với quy định cũ (từ 100 nghìn - 300 nghìn đồng nâng lên 20 triệu - 25 triệu đồng). Cần lưu ý rằng, mức phạt tiền đối với tổ chức có cùng hành vi vi phạm sẽ gấp 02 lần mức phạt tiền nêu trên.

Thứ ba, bổ sung một số hành vi vi phạm mới. Ví dụ, đối với bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, Nghị định 106 bổ sung thêm các hành vi như *nộp từ 50% đến dưới 100% tổng số tiền được trích cho hoạt động PCCC, cứu nạn, cứu hộ từ bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định* với mức phạt tiền từ 10 triệu đến 15 triệu, hành vi *nộp*

dưới 50% tổng số tiền được trích cho hoạt động PCCC, cứu nạn, cứu hộ từ bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định với mức phạt tiền từ 20 triệu đến 30 triệu. Đối với hoạt động thoát nạn trong PCCC, Nghị định 106 bổ sung thêm các hành vi vi phạm như không duy trì lối thoát nạn hoặc đường thoát nạn của gian phòng, khu vực với mức phạt tiền từ 20 triệu đến 30 đồng, hoặc không duy trì lối thoát nạn hoặc đường thoát nạn của nhà, công trình với mức phạt tiền từ 40 triệu đến 50 triệu đồng. Lưu ý rằng, mức phạt tiền đối với tổ chức có cùng hành vi vi phạm sẽ gấp 02 lần mức phạt tiền nêu trên.

Qua đánh giá của Bộ Công an về thực tiễn thực thi Nghị định 144 cho thấy mức phạt tiền của một số hành vi vi phạm còn thấp, chưa có tính răn đe, phòng ngừa vi phạm, dẫn đến tình trạng là các tổ chức, cá nhân chấp nhận nộp phạt do số tiền phạt thấp hơn so với chi phí để chấp hành đúng quy định. Do đó, Nghị định 106 đã quy định mức phạt tiền mới đối với một số hành vi vi phạm cao hơn nhiều lần so với quy định cũ nhằm tăng tính răn đe, nâng cao hiệu quả phòng ngừa vi phạm. Đồng thời, việc bổ sung các hành vi vi phạm mới nhằm phù hợp với thực tiễn PCCC hiện nay khi một số hành vi vi phạm này là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến các vụ cháy, nổ, gây thiệt hại về người và tài sản. Các doanh nghiệp cần cập nhật và nghiên cứu các quy định của Nghị định 106 để đảm bảo các công tác PCCC của mình đúng quy định pháp luật, giảm thiểu tối đa các rủi ro pháp lý có thể xảy ra.



THAY ĐỔI VỀ THẨM QUYỀN: LƯU Ý CHO NGƯỜI SỬ DỤNG LAO ĐỘNG KHI THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC TRONG LĨNH VỰC LAO ĐỘNG, VIỆC LÀM

TRẦN THỊ THÚY MAI

Theo quy định tại Nghị quyết 203/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện trong cả nước sẽ kết thúc từ ngày 01/7/2025. Phù hợp với chủ trương này, ngày 11/6/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 129/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nội Vụ (**Nghị định 129**). Nghị định 129 có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025 và quy định thay đổi thẩm quyền giải quyết đối với một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực lao động, việc làm, tiêu biểu như:

Thứ nhất, đối với thủ tục đăng ký nội quy lao động:

Theo khoản 1 và khoản 5 Điều 119 Bộ luật Lao động 2019, thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký nội quy lao động thuộc cơ quan chuyên môn về lao động thuộc Ủy ban nhân dân (**UBND**) cấp tỉnh nơi người sử dụng lao động đăng ký kinh doanh và có thể ủy quyền cho cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp huyện. Tuy nhiên, theo Điều 67 Nghị định 129, cơ quan chuyên môn thực hiện nhiệm vụ về lĩnh vực nội vụ **thuộc UBND cấp xã** sẽ thực hiện việc đăng ký nội quy lao động trong trường hợp được ủy quyền của cơ quan

chuyên môn thực hiện nhiệm vụ thuộc UBND cấp tỉnh.

Thứ hai, đối với thủ tục báo cáo sử dụng lao động:

Theo khoản 1 Điều 73 Nghị định 35/2022/NĐ-CP về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế, định kỳ 06 tháng (trước ngày 05 tháng 6) và hằng năm (trước ngày 05 tháng 12), người sử dụng lao động phải báo cáo tình hình thay đổi lao động đến Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, cơ quan bảo hiểm xã hội cấp huyện nơi đặt trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và Ban quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế (nếu người lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế). Tuy nhiên, cơ quan tiếp nhận báo cáo tình hình thay đổi lao động định kỳ của người sử dụng lao động đã được thay đổi theo quy định tại Điều 71 Nghị định 129. Cụ thể, định kỳ 06 tháng (trước ngày 05 tháng 6) và hằng năm (trước ngày 05 tháng 12), người sử dụng lao động phải báo cáo tình hình thay đổi lao động đến **Sở Nội vụ, cơ quan bảo hiểm xã hội khu vực** nơi đặt trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và Ban quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế (đối với lao động làm việc trong khu công nghiệp, khu kinh tế).

Thứ ba, về việc khai báo tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật gây mất an toàn, vệ sinh lao động:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 34 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015, đối với các vụ tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật gây mất an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc làm chết người hoặc làm bị thương nặng từ hai người lao động trở lên, người sử dụng lao động có trách nhiệm khai báo ngay với cơ

quan quản lý nhà nước về lao động cấp tỉnh nơi xảy ra tai nạn; trường hợp làm chết người thì phải đồng thời báo ngay cho cơ quan công an cấp huyện. Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Nghị định 129, thẩm quyền tiếp nhận khai báo khi xảy ra các vụ tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật như trên thuộc **cơ quan công an cấp xã**.

Liên quan đến việc thay đổi thẩm quyền quản lý trong lĩnh vực lao động, việc làm, trên thực tế, một số địa phương đã chấm dứt việc ủy quyền cho UBND cấp huyện giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực này để phù hợp với chính sách kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện. Tiêu biểu, tại thành phố Hà Nội, trước đây Sở Lao động – Thương Binh và Xã Hội (nay là Sở Nội vụ) thành phố Hà Nội đã ủy quyền cho UBND cấp huyện giải quyết một số thủ tục về lĩnh vực việc làm và an toàn lao động như gia hạn giấy phép lao động, cấp lại giấy phép lao động, xác nhận người lao động nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động,... Tuy nhiên, theo Công văn số 3191/SNV-VLATLĐ ngày 11/6/2025 của Sở Nội vụ thành phố Hà Nội, Sở Nội vụ **chấm dứt ủy quyền cho UBND cấp huyện** giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực việc làm và an toàn lao động thuộc thẩm quyền của Sở Nội vụ và bắt đầu thực hiện việc tiếp nhận, xử lý các thủ tục hành chính này kể từ ngày 15/6/2025.

Việc kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện đã, đang và sẽ có nhiều ảnh hưởng đến việc thực hiện thủ tục hành chính của doanh nghiệp, không chỉ trong lĩnh vực lao động, việc làm mà trong hầu hết các lĩnh vực. Trong trường hợp Quý Khách hàng và bạn đọc có nhu cầu tìm hiểu rõ hơn về việc thay đổi thẩm quyền giải quyết các thủ tục cho doanh nghiệp trên toàn quốc, Văn phòng Luật sư NHQuang&Cộng sự sẵn sàng giải đáp, hỗ trợ thực hiện các thủ tục liên quan.

SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH HƯỚNG DẪN LUẬT ĐẦU TƯ: ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC, KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ

NGUYỄN QUỐC DŨNG



Kỳ họp thứ 9 của Quốc hội khóa XV là một kỳ họp mang tính lịch sử trong bối cảnh Đảng, Nhà nước quyết tâm thực hiện những cải cách mang tính đột phá về chính trị, kinh tế và xã hội. Trong khung khổ của Kỳ họp thứ 9, Quốc hội dự kiến thông qua Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (**Luật sửa đổi 08 luật**) và có hiệu lực từ ngày 01/7/2025. Nhằm đảm bảo hiệu lực thi hành đồng thời với Luật sửa đổi 08 luật, Bộ Tài chính đã được phân công chủ trì xây dựng Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (**Dự thảo**) theo trình tự, thủ tục rút gọn. Dự thảo hướng đến mục tiêu tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư, kinh doanh. Một số nội dung đáng chú ý của Dự thảo bao gồm:

Thứ nhất, đơn giản hóa và số hóa thủ tục hành chính về đầu tư. Thực hiện Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26/3/2025 của Chính phủ về Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026, Dự thảo đã cắt giảm, đơn giản hóa các thủ tục hành chính không cần thiết nhằm tiết kiệm thời gian và chi phí cho nhà đầu tư. Cụ thể, Dự thảo quy định giảm số lượng bộ hồ sơ đề nghị chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư phải nộp từ 04 bộ xuống còn 01 bộ và cắt giảm 30% số ngày thực hiện thủ tục để đẩy nhanh quá trình giải quyết. Bên cạnh đó, Dự thảo hướng tới mục tiêu đảm

bảo 100% thủ tục liên quan đến doanh nghiệp được thực hiện trực tuyến đồng thời nhà đầu tư nộp hồ sơ bản điện tử được ký xác thực bằng chữ ký điện tử. Những quy định này không chỉ giảm tải gánh nặng giấy tờ hành chính mà còn nâng cao tính minh bạch, thúc đẩy quá trình số hóa, hoàn toàn phù hợp với chủ trương chuyển đổi số hiện nay.

Thứ hai, mở rộng chính sách ưu đãi đầu tư và khuyến khích các lĩnh vực trọng điểm. Triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đồng thời nắm bắt cơ hội từ sự phát triển mạnh mẽ của khoa học và công nghệ, đặc biệt trong lĩnh vực điện tử - bán dẫn - vi mạch, Dự thảo đã bổ sung thêm các ngành, nghề thuộc lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia và phát triển nguồn nhân lực vào Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và đặc biệt ưu đãi đầu tư (Phụ lục II của Nghị định 31/2021/NĐ-CP). Các hoạt động cụ thể được bổ sung bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng trung tâm dữ liệu lớn, hạ tầng điện toán đám mây, hạ tầng di động từ 5G trở lên, hạ tầng số khác trong lĩnh vực công nghệ chiến lược; đầu tư trong lĩnh vực công nghệ chiến lược, sản xuất sản phẩm công nghệ chiến lược. Điều này dự kiến sẽ tạo ra cơ chế vượt trội, đột phá để giải phóng nguồn lực, khuyến khích phát triển các lĩnh vực trọng yếu, thu hút đầu tư trong và ngoài nước, và tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển nhanh và bền vững của đất nước, đặc biệt trong bối cảnh xu thế dịch chuyển nguồn cung ứng công nghệ toàn cầu.

Ngoài ra, nhằm thực hiện hiệu quả chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình hai cấp (cấp tỉnh và cấp

xã), Dự thảo đã điều chỉnh quy định về xác định ưu đãi đầu tư theo cấp huyện bằng cách áp dụng nguyên tắc xác định địa bàn ưu đãi đầu tư dựa trên đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo chính sách được triển khai liên tục, thông suốt và bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư.

Thứ ba, điều chỉnh quy định về thời hạn và tiến độ thực hiện dự án. Hiện nay, Nghị định 31/2021/NĐ-CP chỉ tính thời hạn hoạt động của dự án từ ngày có quyết định giao đất nhưng chưa quy định việc tính tiến độ thực hiện, gây ảnh hưởng đến khả năng triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư chậm được bàn giao đất. Do đó, Dự thảo đã giải quyết vấn đề này thông qua việc xác định thời gian tính tiến độ sẽ bắt đầu từ ngày nhà đầu tư thực sự được bàn giao đất trên thực địa, thay vì chỉ từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Việc sửa đổi này đã đáp ứng phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đầu tư 2020 và khắc phục tình trạng dự án “treo” tiến độ do chậm bàn giao mặt bằng từ phía Nhà nước, đảm bảo quyền lợi của nhà đầu tư và phù hợp hơn với thực tiễn triển khai dự án.

Thứ tư, quy định cơ chế đặc thù cho dự án đầu tư liên tỉnh. Để phù hợp với chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh và cấp xã) và giải quyết các vấn đề phát sinh khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, đảm bảo hoạt động thông suốt kể từ ngày 01/7/2025, Dự thảo đã thiết lập một quy trình riêng cho các dự án đầu tư có phạm vi trên từ hai tỉnh trở lên như sau: nhà đầu tư sẽ nộp hồ sơ tại tỉnh có phần lớn diện tích đất sử dụng hoặc nơi đặt công trình chính. Sau đó, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi nhà đầu tư nộp hồ sơ sẽ chủ trì lấy ý kiến các địa phương liên quan và quyết định chủ trương đầu tư cho toàn bộ dự án. Đây là sự bổ sung cần thiết vì Nghị định 31/2021/NĐ-CP chưa có quy định cụ thể cho các dự án liên tỉnh, từ đó tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư liên tỉnh.

Dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị định 31/2021/NĐ-CP là một bước tiến pháp lý quan trọng, thể hiện rõ quyết tâm của Chính phủ trong việc tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh ngày càng minh bạch, thuận lợi và cạnh tranh. Các quy định mới không chỉ hướng tới đơn giản hóa thủ tục hành chính mà còn định hướng và khuyến khích đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, tạo động lực thúc đẩy phát triển bền vững quốc gia. Trước thực tế nhiều văn bản pháp luật mới hiện nay được ban hành với tần suất cao trong một khoảng thời gian ngắn, các doanh nghiệp cần chủ động tìm hiểu, nghiên cứu kỹ nội dung các quy định tại Dự thảo nhằm tận dụng tối đa cơ hội về ưu đãi đầu tư và các thủ tục được đơn giản hóa. Đồng thời, doanh nghiệp nên rà soát lại các dự án đang triển khai hoặc dự kiến đầu tư để xác định khả năng áp dụng các chính sách ưu đãi mới, đặc biệt là trong lĩnh vực công nghệ số, bán dẫn và chuyển đổi số. Ngoài ra, doanh nghiệp cần nghiêm túc tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, môi trường và đất đai nhằm hạn chế tối đa rủi ro pháp lý trong quá trình thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong trường hợp Quý Khách hàng và độc giả muốn tìm hiểu rõ hơn về các quy định và thủ tục về đầu tư, Văn phòng luật sư NHQuang&Cộng sự sẵn sàng giải đáp, hỗ trợ và cung cấp tư vấn pháp lý liên quan.

Tìm hiểu thêm về NHQuang tại:

